



COMUNE DI FONDI

(Provincia di Latina)

SETTORE BILANCIO E FINANZE

I.U.C. (Imposta Unica Comunale) - Anno 2014

L'art. 1 della Legge del 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di Stabilità 2014), ha previsto al comma 639, l'istituzione a decorrere dal 01/01/2014, dell'Imposta Unica Comunale (IUC), che è costituita dalle seguenti componenti:

- **IMU** (imposta municipale propria) di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;
- **TASI** (tributo servizi indivisibili), componente riferita ai servizi, a carico sia del possessore sia dell'utilizzatore dell'immobile, ivi comprese le abitazioni principali;
- **TARI** (tassa sui rifiuti), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

IMU - Scadenze di pagamento: **Acconto entro il 16/06/2014** (sulla base delle aliquote del 2013)

Saldo entro il 16/12/2014 (a conguaglio, secondo le aliquote del 2014)

Per l'anno **2014** il versamento **non è dovuto** per l'**abitazione principale e relative pertinenze** (massimo una per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7) **ad esclusione** di quelle classificate nelle **categorie catastali A/1** (abitazioni di tipo signorile), **A/8** (abitazioni in ville) e **A/9** (castelli, palazzi di pregio artistico o storico) e relative pertinenze (massimo una per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7), per le quali si applica, in acconto, l'aliquota stabilita per il 2013 pari allo **0,5%** e la detrazione di **€ 200,00**, rapportata al periodo durante il quale si protrae tale destinazione.

Codice tributo da indicare sul modello F24 è: **3912** (IMU per l'abitazione principale e relative pertinenze - quota COMUNE).

L'imposta IMU dovuta in acconto **per tutti gli altri immobili** (diversi dall'abitazione principale e relative pertinenze e diversi dai fabbricati di categoria "D"), per l'anno 2014 **dovrà essere versata interamente al Comune**, applicando per il versamento in acconto l'aliquota stabilita per il 2013 pari allo **0,9%**.

Codici tributo da indicare sul modello F24: **3918** (IMU altri fabbricati tranne categoria "D" - quota COMUNE)

3916 (IMU aree edificabili - quota COMUNE)

3914 (terreni agricoli - quota COMUNE)

L'aliquota per gli **immobili produttivi** appartenenti al gruppo catastale "D" (esclusa categoria D/10 immobili produttivi e strumentali agricoli esenti dal 01/01/2014) è pari allo **0,9%**. Il gettito derivante da detti immobili è riservato alla Stato ad aliquota standard dello **0,76%** e per la differenza percentuale al Comune.

Codici tributo da indicare sul modello F24: **3925** (IMU immobili ad uso produttivo del gruppo catastale "D" - quota STATO)

3930 (IMU Incremento COMUNE)

Codice catastale del Comune di FONDI da indicare sul modello F24: **D662**

Si ricorda che il pagamento deve essere effettuato per ogni codice tributo con arrotondamento all'Euro per difetto se la frazione è minore o uguale a 49 centesimi, per eccesso se superiore al predetto importo.

I versamenti non devono essere eseguiti quando l'imposta annuale complessivamente dovuta risulta inferiore ad **€ 12,00**.

TASI - Il versamento relativo all'acconto TASI è prorogato al **16 ottobre 2014**.

TARI - Sostituisce, a decorrere dal **01/01/2014**, la TARES (tributo sui rifiuti e sui servizi applicata nel 2013), che è stata abrogata dall'art. 1 comma 704 della Legge 27/12/2013 n. 147, ed è dovuta da chiunque occupi o detenga locali ed aree scoperte a qualsiasi uso adibiti.

La tariffa è articolata nelle fasce di **utenza domestica** e di **utenza non domestica** e nelle due componenti **parte fissa** e **parte variabile**. Il calcolo della tariffa per le utenze domestiche è rapportato al numero dei componenti il nucleo familiare ed alla superficie, mentre per le utenze non domestiche il calcolo si riferisce alla superficie e all'attività svolta.

All'importo del tributo si continua ad applicare l'addizionale provinciale pari al **5%** da corrispondere alla Provincia per l'esercizio delle funzioni amministrative collegate alla tutela, protezione ed igiene ambientale, ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. n. 504 del 30/12/1992.

Il Comune provvederà all'emissione degli avvisi di pagamento. I versamenti, dovranno essere eseguiti utilizzando i **modelli F24** precompilati e allegati agli stessi.

DICHIARAZIONI - Per quelle già presentate negli anni scorsi per la tassa rifiuti e per ICI/IMU sono valide anche per la IUC, fatto salvo le eventuali variazioni intervenute successivamente per le quali resta l'obbligo di presentare la relativa dichiarazione.

Il **Comune di Fondi**, grazie alla collaborazione dell'ANUTEL (Associazione Nazionale Uffici Tributi Enti Locali) mette a disposizione dei contribuenti la possibilità di calcolare la IUC, sul sito internet: **www.comunedifondi.it**

Per informazioni i cittadini possono rivolgersi all'**Ufficio Tributi** - Piazza Municipio, 1 - 04022 Fondi (LT)

Tel. **0771 507409 - 0771 507411 - 0771 507413** - Fax **0771 507410** - E-mail: **ufficiotributi@comune.fondi.it**

Orario apertura al pubblico: **martedì e venerdì** dalle ore **10.30** alle ore **13.00**

giovedì dalle ore **15.30** alle ore **17.30**

Fondi, li _____

IL DIRIGENTE
Dott. Cosmo Mitrano

Il Funzionario Responsabile
Rag. Anna Maria Parisella