



**COMUNE DI FONDI**  
(Provincia di Latina)  
**SETTORE BILANCIO E FINANZE**

**VALORE UNITARIO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DEGLI  
ACCERTAMENTI DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI  
(ANNI 2004 - 2005 - 2006)**

<b>A - CENTRO CAPOLUOGO</b>		(dati riferiti alla superficie in piena proprietà)			
		i. f. di riferimento	Valore Unitario Medio per mc di costruzione	VALORE MEDIO AREA FABBRICABILE PER MQ	
ZONA OMOGENEA: A	sottozona: A	2,00	49,70	99,40	
ZONA OMOGENEA: B	sottozona: B1-B3	2,00	49,70	99,40	
ZONA OMOGENEA: B	sottozona: B2-B4	0,80	49,70	39,76	
sottozona: B2-B4 (perimetro urbano)		1,50	49,70	74,55	
ZONA OMOGENEA: B	sottozona: B5	1,50	49,70	74,55	
ZONA OMOGENEA: C	sottozona: C1	2,50	49,70	124,25	
ZONA OMOGENEA: C	sottozona: C2	2,00	49,70	99,40	
ZONA OMOGENEA: C	sottozona: C3	1,00	49,70	49,70	
ZONA OMOGENEA: C	sottozona: C4	0,80	49,70	39,76	
ZONA OMOGENEA: C	sottozona: Legge 167	0,50	49,70	24,85	
ZONA OMOGENEA: C	sottozona: V2	0,03	49,70	1,49	
	sottozona: V3	Z. A.	0,10	49,70	4,97
	sottozona: VP		-	-	-
ZONA OMOGENEA: C bis	sottozona: C1 bis	2,50	49,70	124,25	
ZONA OMOGENEA: C bis	sottozona: C2 bis	2,00	49,70	99,40	
ZONA OMOGENEA: C bis	sottozona: C3 bis	1,00	49,70	49,70	
ZONA OMOGENEA: C bis	sottozona: C4 bis	0,80	49,70	39,76	

<b>B - FASCIA COSTIERA E LACUALE</b>		(dati riferiti alla superficie in piena proprietà)		
		i.f. di riferimento	Valore Unitario Medio per mc di costruzione	VALORE MEDIO AREA FABBRICABILE PER MQ
ZONA OMOGENEA: C	sottozona: B4	0,80	49,70	39,76
ZONA OMOGENEA: C	sottozona: C3	1,00	49,70	49,70
ZONA OMOGENEA: C	sottozona: C5	0,70	49,70	34,79
ZONA OMOGENEA: C	sottozona: C6/a	0,20	49,70	9,94
ZONA OMOGENEA: C	sottozona: V1	0,01	49,70	0,50
ZONA OMOGENEA: C	sottozona: V2	0,03	49,70	1,49
	sottozona: V3	0,10	49,70	4,97
	sottozona: VP	-	-	-
ZONA OMOGENEA: C bis	sottozona: B4	0,80	49,70	39,76
ZONA OMOGENEA: C bis	sottozona: C3 bis	1,00	49,70	49,70
ZONA OMOGENEA: C bis	sottozona: C5 bis *	0,70	49,70	34,79
ZONA OMOGENEA: C bis	sottozona: C5 bis **	0,70	49,70	34,79
ZONA OMOGENEA: C bis	sottozona: C6/a	0,20	49,70	9,94
ZONA OMOGENEA: C bis	sottozona: C6/a bis	0,20	49,70	9,94

\* = Ristrutturazione Edilizia (artt. 12 e 13 N.T.A. P.R.G.)

\*\* = Espansione territoriale (comparti 1 - 5)

<b>C - CENTRO CAPOLUOGO</b>		(dati riferiti alla superficie in piena proprietà)		
		i.f. di riferimento	Valore Unitario Medio per mc di costruzione	VALORE MEDIO AREA FABBRICABILE PER MQ
ZONA INDUSTRIALE		4,00	5,18	20,72
ZONA ARTIGIANALE		4,00	5,18	20,72