



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

COPIA

Deliberazione n. 6

del 20-02-2018

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI PER ACCERTAMENTI IMU. ANNI 2018 - 2020.

L'anno **duemiladiciotto**, addì **venti** del mese di **Febbraio**, alle ore **14:45**, nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta ordinaria in prima convocazione i componenti del Consiglio comunale nelle persone dei sigg.ri:

N	Cognome Nome	Presenza	N	Cognome Nome	Presenza
1	DE MEO SALVATORE	Presente	14	MACARO FABRIZIO	Presente
2	CARNEVALE VINCENZO	Presente	15	DI MANNO SERGIO	Presente
3	PARISELLA PIERO	Presente	16	SCALINGI ANTONIO	Presente
4	DI PINTO DANIELA	Presente	17	DI MANNO GIULIO CESARE	Presente
5	STRAVATO STEFANIA	Presente	18	CARNEVALE FRANCO	Assente
6	DE SANTIS ONORATO	Presente	19	CONTI PIERGIORGIO	Presente
7	MATTEI VINCENZO	Presente	20	CICCARELLI ANTONIO	Presente
8	PIETRICOLA SILVIO	Presente	21	FIORILLO MARIO	Presente
9	DI TROCCHIO MARIAPALMA	Presente	22	PAPARELLO MARIA CIVITA	Presente
10	CIMA SANDRA	Assente	23	PARISELLA LUIGI	Presente
11	LA ROCCA GUIDO	Presente	24	SEPE BRUNO	Assente
12	ROTUNNO PAOLO	Presente	25	TRANI GIOVANNI	Assente
13	PEPPE ARCANGELO	Presente			

PRESENTI: 21 - ASSENTI: 4

Assiste il SEGRETARIO GENERALE AVV. ANNA MACIARIELLO.

Verificato il permanere del numero legale, il PRESIDENTE DOTT. ONORATO DE SANTIS prosegue nella trattazione del successivo punto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n. 23 avente ad oggetto: "Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale" emanato in attuazione della delega di cui sopra, ed in particolare l'art. 8 che ha istituito l'Imposta Municipale Propria, in sostituzione dell'Imposta Comunale sugli Immobili, nonché gli artt. 9 e 14 che ne delineano la disciplina;

Visto l'art. 13, comma 1 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201 convertito con modificazioni nella Legge 22 dicembre 2011, n. 214 che ha anticipato l'introduzione dell'Imposta Municipale Propria, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio comunale;

Visto il comma 703 dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 che sancisce: "L'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU" contenuta nel D. Lgs. n. 23/2011 citato, nel D. L. n. 201/2011, convertito con modificazioni nella Legge n. 214/2011, nelle disposizioni del D. Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504 e nell'art. 1, commi 161-170 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 direttamente o indirettamente richiamati dall'art. 13 del D. L. n. 201/2011 e ss. mm. ed ii.;

Preso atto che, ai fini dell'applicazione dell'IMU, la base imponibile è definita dall'art. 13, comma 3 del Decreto Legge n. 201/2011 convertito con modificazioni nella Legge n. 214/2011 e successive mm. ed ii. ed è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'[articolo 5, commi 1, 3, 5 e 6 del Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 504](#), nonché dei commi 4 e 5 dell'art. 13 del D. L. n. 201/2011;

Dato atto che l'art. 5 comma 5 del D. Lgs. n. 504/1992 prevede che per le aree fabbricabili la base imponibile è il valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

Ritenuto opportuno confermare, per l'anno 2018, i valori delle aree fabbricabili, stabiliti per l'anno 2017, con Deliberazione di Consiglio comunale n. 14 del 29 marzo 2017;

Ritenuto dover confermare la riduzione del 50% dei valori individuati con il presente atto, per le aree fabbricabili per cui sussistano vincoli di natura urbanistica di inedificabilità;

Ritenuto dover confermare una riduzione pari al 50% dei valori individuati con il presente atto, per le aree edificabili inserite nel P.R.G., ma soggette a P.P.E. non ancora adottati e/o approvati;

Ritenuto dover confermare una riduzione pari al 50% dei valori individuati con il presente atto, per le aree edificabili inserite nello strumento urbanistico generale (P.R.G.) e piani attuativi (P.P.E.), sino a quando sussistano vincoli sovracomunali di inedificabilità assoluta;

Ritenuto dover riconoscere le riduzioni di cui sopra, a seguito della presentazione di apposita domanda, a cui deve essere allegata perizia asseverata redatta da tecnico abilitato;

Ritenuto dover stabilire che le suddette riduzioni non sono cumulabili tra loro;

Acquisiti in argomento il parere di rito del responsabile del Settore N. 4 in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile, emesso dal responsabile del Settore N. 2, del presente deliberato ai sensi degli articoli 49, 147 comma 2 lettera c) e 147-bis comma 1 (articolo inserito dall'art. 3, comma 1, lett. d), del D. L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito, con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213) del D. Lgs. n. 267/2000;

Preso atto del parere favorevole della Commissione Consiliare permanente Bilancio - Contabilità - Affari Generali, espresso nella seduta del 08/02/2018;

Preso atto che all'unanimità è stata accolta la proposta del Presidente della Commissione consiliare permanente Bilancio – Contabilità - Affari Generali Vincenzo Carnevale di aprire la discussione sui punti all'ordine del giorno relativi all'approvazione del bilancio, ossia dal n. 2 al n. 13 e di procedere successivamente a votazione per singolo punto;

Dato atto che al momento della votazione risulta assente la Consigliera Daniela Di Pinto;

Preso atto che all'unanimità viene votata la proposta del consigliere Mario Fiorillo di eliminare il secondo rigo del decimo capoverso della presente proposta di deliberazione, ossia "a cui deve essere allegata perizia asseverata redatta da tecnico abilitato", e pertanto il decimo capoverso risulta come di seguito formulato: "Ritenuto dover riconoscere la riduzione di cui sopra, a seguito della presentazione di apposita domanda;"

Dato atto che, successivamente si passa alla votazione della proposta della deliberazione così come emendata,

Con la seguente votazione: Favorevoli n. 17, Contrari n. 3 (Mario Fiorillo, Maria Civita Paparello, Luigi Parisella),

DELIBERA

Per i motivi in narrativa che di seguito s'intendono integralmente richiamati:

1. Di confermare, per l'anno 2018, i valori delle aree fabbricabili, già confermati per l'anno 2017, con deliberazione di Consiglio comunale n. 14 del 29 marzo 2017, come da prospetto allegato sub "A" al presente provvedimento che ne forma parte integrante e sostanziale;

2. Di confermare la riduzione del 50% dei valori individuati con il presente atto, per le aree fabbricabili per cui sussistano vincoli di natura urbanistica di inedificabilità;

3. Di confermare la riduzione pari al 50% dei valori individuati con il presente atto, per le aree edificabili inserite nel P.R.G., ma soggette a P.P.E. non ancora adottati e/o approvati;

4. Di confermare la riduzione pari al 50% dei valori individuati con il presente atto, per le aree edificabili inserite nello strumento urbanistico generale (P.R.G.) e piani attuativi (P.P.E.), sino a quando sussistano vincoli sovracomunali di inedificabilità assoluta;

5. Di riconoscere le riduzioni di cui sopra, a seguito della presentazione di apposita domanda, a cui deve essere allegata perizia asseverata redatta da tecnico abilitato;

6. Di stabilire che le suddette riduzioni non sono cumulabili tra loro.

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che al momento della votazione risulta assente la Consigliera Daniela Di Pinto;

Con la seguente votazione: Favorevoli n. 17, Contrari n. 3 (Mario Fiorillo, Maria Civita Paparello, Luigi Parisella),

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti del comma 4 dell'art. 134 del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV - PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE:

Ai sensi dell'art. 49, 147 e 147 bis del D.Lgs 267/2000, il Dirigente del SETTORE IV sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità tecnica esprime parere **Favorevole**.

Fondi, 19-02-2018

IL DIRIGENTE
MARTINO DI MARCO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE II - BILANCIO E FINANZE:

Ai sensi dell'art. 49 147 e 147 bis del D.Lgs 267/2000, il Dirigente del Settore II sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità contabile esprime parere **Favorevole**.

Fondi, 21-02-2018

IL DIRIGENTE
DOTT.SSA TOMMASINA BIONDINO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.TO DOTT. ONORATO DE SANTIS

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO AVV. ANNA MACIARIELLO

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

| X | poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.L.gs n. 2672000);

| | per il decorso del termine di dieci giorni dall'a pubblicazione (art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000);

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO AVV. ANNA MACIARIELLO

*****COPIA CONFORME AD USO AMMINISTRATIVO*****

IL SEGRETARIO GENERALE
AVV. ANNA MACIARIELLO
